



Verduurzamen in 6 stappen

Verduurzaam je woning, bespaar kosten en leef energiezuiniger!

Het verduurzamen van je woning is vaak makkelijker dan je denkt. Hoe je moet beginnen en wat er bij de financiering komt kijken. Dat lees je hier in dit stappenplan!

Verduurzamen van jouw woning in 6 stappen

Wanneer je erover denkt om je woning te verduurzamen, kan het zijn dat je even niet weet waar te beginnen of hoe je het moet financieren. We zetten een aantal zaken op een rijtje.

Veel opties om je woning zuiniger te maken!

Er zijn heel veel mogelijkheden om een woning energiezuiniger te maken. Het mooiste is natuurlijk wanneer bij nieuwbouw deze maatregelen direct worden doorgevoerd. Maar veel van de maatregelen zijn ook bij bestaande bouw mogelijk.

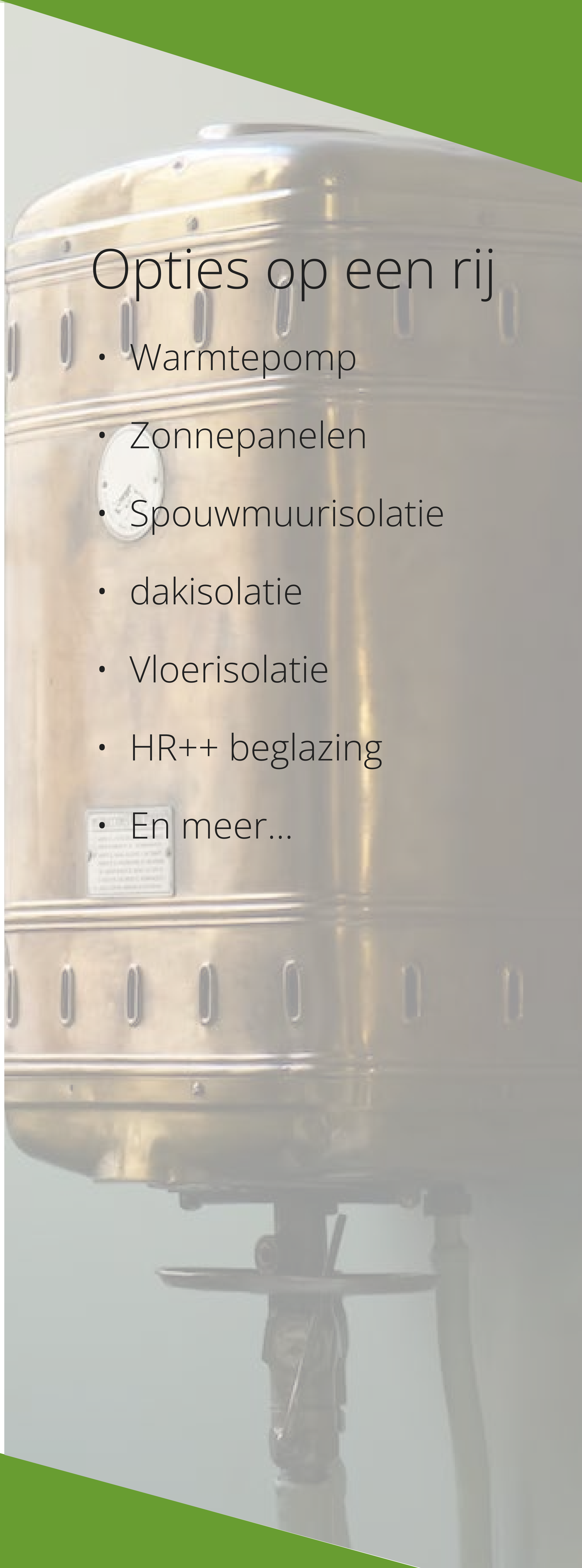
Naast het “energie-gedrag” van de bewoners zelf, zijn belangrijke maatregelen om de woning energiezuiniger te maken onder meer het aanbrengen van...

Wist je dat...

Je veel extra kunt besparen door kosten die je gemaakt hebt met verduurzamen door te geven aan de belastingdienst?

Opties op een rij

- Warmtepomp
- Zonnepanelen
- Spouwmuurisolatie
- dakisolatie
- Vloerisolatie
- HR++ beglazing
- En meer...



Verduurzamen op een rij

Alle stappen van het verduurzamen van jouw woning op een rij.

1. Ontdek de opties voor jouw woning

Weten welke opties het beste bij jouw huis past is vaak makkelijker dan je denkt. Gebruik bijvoorbeeld de verbetercheck van verbeterjehuis.nl om te berekenen wat bij jou past.

2. Bepaal hoe je het gaat financieren

Er zijn veel opties om het verduurzamen van jouw woning te financieren. Lees op de volgende pagina hoe of vraag om advies aan een van onze adviseurs.

3. Financiëring aanvragen

Jullie budget is leidend en maken het mogelijk om de taxatie en financieringsaanvraag op gang te brengen. Wil je subsidies of een SVn-lening aanvragen? Dat kun je in deze fase aanvragen bij desbetreffende partijen.

4. Starten met verbouwen

Gefeliciteerd, het geld is beschikbaar en kun je inzetten voor de verbouwing! Wij raden altijd om te werken met vakmensen. [Maatwerkadviesvoorwoningen.nl](https://maatwerkadviesvoorwoningen.nl) is een handige site om erkende installateurs te vinden of bekijk de tips op [Verbeterjehuis.nl](https://verbeterjehuis.nl).

5. Verlaag je vaste lasten

Fantastisch, je hebt jouw eerste verduurzaming doorgevoerd! Dit ga je gelijk merken in jouw vaste lasten zoals stroom- en gasverbruik.

6. Korting op je hypotheekrente!?

Ja, echt waar! Bij een aantal geldverstrekkers kun je rentekorting krijgen op je hypotheek. Dit kan soms direct aangepast worden of direct na afloop van de rentevaste periode. Benieuwd hoe? Bekijk op de [website van RVO](https://www.rvo.nl) hoe je een energielabel laat registreren of aanpassen en zoek hier een [energieadviseur](https://verbeterjehuis.nl).

EXTRA TIP

Vergeet niet om het maandelijkse bedrag die je betaalt aan jouw energieleverancier aan te passen naar het nieuwe verbruik

Nog meer GRATIS tips ontvangen?

Neem contact op met onze adviseurs:
interadviesgroep.nl/contact/

De financiëringsopties op een rij

Maatregelen om de woning energiezuiniger te maken zijn feitelijk een investering. Je maakt nu kosten maar na een bepaalde periode heb je deze investering terugverdiend doordat de energielasten maand na maand lager zijn dan zonder deze maatregelen. Daarnaast zal je zien dat in de komende tijd er steeds grotere verschillen gaan ontstaan in de waarde van woningen die wel en niet energiezuinig zijn.

Het nu energiezuiniger maken van jouw woning vraagt een investering. Dit wil zeggen dat je nu in één keer de kosten van deze maatregelen moet betalen terwijl de besparingen pas in de komende jaren plaatsvinden. Er zijn verschillende mogelijkheden om deze kosten te financieren. Wij zetten onderstaand de belangrijkste op een rij.

Spaargeld

Het is belangrijk om te beschikken over voldoende spaargeld om onverwachte calamiteiten op te vangen. Wij noemen dit een “financiële buffer”. Maar het kan zijn dat je (veel) meer spaargeld hebt dan deze noodzakelijke, financiële buffer. Spaargeld levert nauwelijks nog rente op. In zo’n situatie kan het aantrekkelijk zijn om de kosten van het verduurzamen van jouw woning (deels) uit eigen middelen te financieren.

Via je hypotheek

Je kunt je hypotheek aanpassen en een hoger bedrag lenen als je dit bedrag gebruikt om jouw woning duurzamer te maken. Ook bij aankoop van een nieuwe woning is dit uiteraard mogelijk. De kosten van het duurzaam maken van jouw woning kan je dan over een langere tijd uitsmeren terwijl je wel direct profiteert van de besparingen.

Energiebespaarbudget

Kies je een hypotheek met een Nationale Hypotheek Garantie dan biedt een aantal banken een extra budget aan om met de hypotheek mee te lenen. Je kunt dan nadat je de woning in eigendom hebt gekregen in rust uitzoeken wat voor jouw situatie de meest interessante maatregelen zijn om te nemen. Hiervoor heb je dan maximaal twee jaar de tijd. Heb je een beslissing genomen dan is dit budget voor jou beschikbaar. Op dit moment bedraagt het energiebespaarbudget maximaal 6% van de waarde van de woning.

Energiebespaarlening

Een weer andere optie is de energiebespaarlening. Deze kan ook gebruikt worden door eigenaren van een woning, los van de vraag of zij wel of geen hypotheek hebben.

De energiebespaarlening is een lening die wordt verstrekt door het Nationaal Warmtefonds en is bedoeld voor energiebesparende maatregelen in bestaande woningen zoals bijvoorbeeld het aanbrengen van isolatie of een zuinige HR-ketel. Het maximale bedrag dat geleend kan worden bedraagt €25.000,- waarbij er looptijden zijn van 7,10,15 en 20 jaar. Ben je bereid zeer ingrijpende energiebesparende maatregelen door te voeren, dan zijn leningen tot €65.000,- zelfs mogelijk.

Duurzaamheidslening

Bepaalde gemeenten, (zeker niet alle!) bieden een duurzaamheidslening aan. Tegen een gunstig tarief kun je dan geld lenen. Minimaal €2.500,- en maximaal €25.000,-. De lening is alleen beschikbaar voor eigenaren die zelf in de woning wonen.

Consumptief krediet

In bepaalde situaties kan het aantrekkelijk zijn om de investering te financieren via een persoonlijke lening.

Terugverdientijd wordt korter

Door de hogere kosten van energie wordt het financieel steeds aantrekkelijker investeringen te doen die jouw woning energiezuiniger maken. Soms kan dat al door het treffen van eenvoudige en relatief goedkope maatregelen zoals tochtstrippen en isolatie. Grotere besparingen kun je doorgaans bereiken door maatregelen te nemen die eerst een forse, financiële investering vragen zoals bijvoorbeeld isolerend glas, een warmtepomp of zonnepanelen.

Door de recente hogere kosten van energie “verdien” je de investering die je doet wel steeds sneller terug. Zodra je de investering hebt “terugverdiend” ga je dus echt financieel rendement maken. Dat rendement zal veel hoger zijn dan het rendement dat je bijvoorbeeld op jouw spaargeld ontvangt.

Passende keuze op jouw situatie

Zoals je ziet zijn er veel mogelijkheden voor woningeigenaren om de kosten van het aanbrengen van energiebesparende maatregelen te financieren. Wat voor jou een passende keuze is, hangt af van jouw persoonlijke situatie.

Wij helpen je graag met het zoeken naar een oplossing die goed bij jou past.

Neem contact op met een adviseur

Direct met een van onze adviseurs spreken? Bel ons: 023-545 80 95



Ove Jansing
Hypotheek Adviseur



Addy Wienk
Hypotheek Adviseur

[Contact opnemen](#)

Tel: 023 - 545 80 95 | info@interadviesgroep.nl